

## **AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A.**

Via dell'Aeronautica n. 15

42122 Reggio Emilia

C.F. e n° Registro Imprese 80026270357

P.Iva 00904460359

Capitale sociale Euro 2.177.871,00 interamente versato

### **DETERMINAZIONE N. 2 IN DATA 4 APRILE 2017**

del Presidente del Consiglio di Amministrazione in qualità di Consigliere Delegato della Società, avente ad oggetto *"approvazione della proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice, dal Proponente Coopservice s.coop.p.a. e del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 – Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 – Opere di Urbanizzazione per l'Area Servizi ed Accoglienza)"; approvazione del testo del bando, del disciplinare di gara e degli ulteriori atti della Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs.18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto predetta; richiesta di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 36 ter e seguenti della legge regionale 20/2000; presa d'atto in linea tecnica degli atti necessari".*

><

L'anno 2017, addì 4 del mese di aprile, alle ore 12,45 in Reggio nell'Emilia alla via dell'Aeronautica 15, presso i locali ove ha sede Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., è presente il Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., dott. Paolo Rovatti, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal sottoscritto segretario verbalizzante,

**il quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato,**

**visti e richiamati**

1. il "*Regolamento per l'affidamento aeroporti demaniali per l'aviazione generale*" approvato da ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n. 52/2014 in data 18 novembre 2014 (nel seguito, "*Regolamento AG*");
2. la "*Convenzione per l'affidamento dell'aeroporto demaniale di Reggio Emilia per l'aviazione generale*" stipulata in data 23 giugno 2015 al prot. 67768DG da ENAC e Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., convenzione mediante la quale si disciplinano i rapporti conseguenti all'affidamento ad Aeroporto di Reggio Emilia s.r.l. della concessione per la conduzione, la manutenzione e l'uso dei beni facenti parte del sedime aeroportuale di Reggio Emilia (nel seguito, "*Convenzione AG*");
3. la determinazione del Direttore Generale di ENAC in data 2 luglio 2015 prot. 27/DG mediante la quale, vista la stipula della Convenzione AG, ENAC ha affidato in concessione alla società Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. l'aeroporto di Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento AG, per un periodo di anni venti a decorrere dalla data del provvedimento e ha stabilito che il relativo rapporto concessorio sia disciplinato dalla Convenzione AG, ferme restando le superiori norme di legge, con particolare riguardo al Codice della Navigazione;
4. il "*Regolamento per la disciplina delle modalità di affidamento in sub concessione e di affidamento temporaneo in uso precario dell'Area Non Operativa facente parte dell'Aeroporto "Ferdinando Bonazzi" in Reggio nell'Emilia, nonché per la disciplina delle modalità di affidamento temporaneo in uso precario dell'Area Operativa dell'Aeroporto*" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. in data 01 luglio 2015 (nel seguito "*Regolamento*");
5. l'articolo 2 del Regolamento ove sono indicati come segue le finalità e gli obiettivi della Subconcessione a terzi dell'Area non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia individuata dalla Scheda Tecnica costituente Allegato A al Regolamento medesimo: "*i principali obiettivi perseguiti da Aeroporto di Reggio Emilia s.r.l. per mezzo del*

*conferimento dell'utilizzo dell'Area Non Operativa a terzi tramite il prioritario e ordinario strumento della sub concessione ... possono essere sintetizzati come segue: 2.2.1 manutenzione e gestione degli spazi, creando possibili sinergie nei confronti dell'Area Operativa; 2.2.2 presidio gestionale, di sicurezza, ambientale e sociale dell'Area Non Operativa e degli spazi condivisi con l'Area Operativa; 2.2.3 utilizzo, in via prioritaria tramite un sub concessionario qualificato, dell'Area Non Operativa per attività rivolte al pubblico, di interesse collettivo, sociale e culturale, che abbiano autonoma, intrinseca valenza e nel contempo fungano da volano di conoscenza per l'Aeroporto di Reggio Emilia, le sue attività e le sue potenzialità; 2.2.4 mantenimento di un'area attrezzata utilizzabile per attività di protezione civile; 2.2.5 supporto indiretto al mantenimento e alla cura di un polmone verde al servizio del territorio urbano. 2.3 In considerazione della natura di società a prevalente capitale pubblico propria di Aeroporto di Reggio Emilia s.r.l., la individuazione, di volta in volta e ferma restando la priorità annessa alla sub concessione quale strumento ordinario, delle modalità, tra quelle di cui al presente Regolamento, per l'affidamento in gestione a terzi dell'Area Non Operativa, sarà comunque orientata al soddisfacimento di interessi generali della collettività e, nel contempo, alla realizzazione di obiettivi di efficienza, efficacia, economicità complessiva. 2.4 L'affidamento e la gestione dell'Area Non Operativa deve comunque avvenire secondo criteri di efficienza, funzionalità, qualità, economicità, trasparenza, non discriminazione, equità, nel rispetto degli indirizzi di promozione dell'Area di volta in volta individuati dalla Assemblea dei soci di Aeroporto di Reggio Emilia";*

**dato atto che**

6. in data 26 aprile 2016 l'operatore economico Coopservice soc.coop.p.a., con sede in Reggio nell'Emilia alla via Rochdale n. 5 (nel seguito il "Proponente"), ha presentato, ad Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. (nel seguito "Aeroporto"), una "proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento, in concessione di lavori, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione della 'Arena Eventi Campovolo' all'interno dell'area non operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia" (nel seguito "Proposta aprile 2016").

7. mediante scambio di corrispondenza intervenuta tra Aeroporto e il Proponente, il Proponente si è impegnato:
  - 7.1 a mettere a disposizione di Aeroporto il progetto di fattibilità tecnica ed economica (nel seguito, *"Progetto di Fattibilità aprile 2016"*) e il Piano Economico Finanziario, affinché Aeroporto potesse utilizzarli quali elaborati a supporto della presentazione, alla Regione Emilia Romagna, di domanda di finanziamento a valere sul POR FESR 2014-2020 - ASSE 5, salvi gli effetti propri derivanti ex lege dalla presentazione di una proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. 50/2016;
  - 7.2. a mantenere ferma e a non revocare la proposta di finanza di progetto di cui al punto 7.1 per un periodo corrispondente alla durata della procedura da condursi da parte della Regione Emilia Romagna al fine di individuare gli aggiudicatari dei finanziamenti POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 di cui sopra, aumentata di 3 mesi;
  - 7.3. ad acconsentire a che la conclusione del procedimento di valutazione di fattibilità della Proposta aprile 2016 intervenisse in periodo successivo alla conclusione da parte della Regione del procedimento POR FESR 2014-2020;
8. con deliberazione in data 28 aprile 2016, l'Assemblea di Aeroporto, ha impartito al Consiglio di Amministrazione della società le seguenti linee di indirizzo:
  - 8.1 *"di fornire indicazione al Consiglio di Amministrazione della società affinché ponga in essere gli atti necessari e opportuni per la costituzione di un patrimonio destinato ad uno specifico affare, ai sensi dell'articolo 7 dello Statuto e degli articoli 2447 bis e seguenti del codice civile, all'interno del quale far confluire la concessione dell'area aeroportuale per la parte riguardante l'area non operativa, la proposta di finanza di progetto presentata da Coopservice s.coop.p.a. nonché, se ed in quanto sarà ottenuto, il finanziamento derivante dal Bando della Regione Emilia Romagna POR FESR 2014 - 2020 - ASSE 5";*
  - 8.2 *"di fornire indicazione al Consiglio di Amministrazione della società affinché ponga in essere gli atti necessari e opportuni volti alla partecipazione di Aeroporto al Bando "POR FESR - ASSE 5 Valorizzazione delle risorse artistiche,*

*culturali ed ambientali. Azione 6.7.1 Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" con il progetto "Arena Eventi Campovolo";*

9. con deliberazione in data 28 aprile 2016 il Consiglio di Amministrazione di Aeroporto ha deliberato *"di approvare la proposta di costituzione di un patrimonio destinato ad uno specifico affare, ai sensi degli articoli 2447 bis e seguenti del codice civile, riguardante la progettazione, realizzazione e gestione della "Arena Eventi Campovolo" all'interno dell'area non operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia in concessione a Aeroporto";*
10. la deliberazione di cui al precedente punto 9. prevede, per quanto qui di interesse:
  - 10.1 l'affare al quale è destinato il patrimonio è descritto dal "master document" per la compilazione della domanda di partecipazione al bando POR FESR 2014-2020 - ASSE 5;
  - 10.2 i beni e i rapporti giuridici compresi nel patrimonio destinato sono costituiti:
    - 10.2.1 dalla Proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. per la progettazione, realizzazione e gestione della "Arena Eventi Campovolo";
    - 10.2.2 dalla concessione del sedime dell'aeroporto di Reggio Emilia per la sola parte relativa all'Area Non Operativa, Area affidata in concessione alla società in forza di decreto del Direttore Generale di ENAC in data 2 luglio 2015 protocollo 0000027/DG;
    - 10.2.3 dalla domanda di partecipazione al Bando della Regione Emilia Romagna *"POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 Valorizzazione delle risorse artistiche, culturali ed ambientali Azione 6.7.1 Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" con il progetto "Arena*

*Eventi Campovolo*", domanda che il Consiglio di Amministrazione ha contestualmente deliberato di presentare;

**10.2.4** se ed in quanto assegnato alla società, l'intero finanziamento in conto impianti accordato dalla Regione Emilia Romagna a valere sul POR FESR 2014-2020 - ASSE 5;

**10.3** all'affare verranno acquisiti apporti da parte di terzi individuati all'esito di procedura ad evidenza pubblica, condotta ai sensi dell'articolo 183 comma 15 d.lgs. 50/2015, sulla base di quanto verrà definito all'esito della procedura per la acquisizione dei finanziamenti POR FESR 2014-2020;

**10.4** sarà possibile per il patrimonio destinato, mediante deliberazione del Consiglio di Amministrazione che indichi specificamente i diritti ad essi connessi, emettere strumenti finanziari di partecipazione all'affare, applicando, in quanto compatibili, le previsioni dell'articolo 6 dello Statuto della società e attribuendo ai creditori i diritti previsti dalla legge e dallo statuto per la tipologia degli strumenti emessi;

**11.** Aeroporto ha presentato alla Regione Emilia Romagna, in data 29 aprile 2016, la domanda di finanziamento POR FESR 2014-2020 a valere sull'Asse 5 – Azione 6.7.1 per la realizzazione dell'Arena Eventi Campovolo (P.G. 317468);

**12.** la Regione Emilia Romagna, con deliberazione di Giunta Regionale 24 ottobre 2016 n. 1737/2016 avente ad oggetto *"POR FESR 2014-2020. Asse 5 – Misure 6.6.1, 6.7.1. recepimento delle graduatorie approvate da parte del nucleo di valutazione. Approvazione graduatoria di finanziamento dei progetti azioni 6.6.1., 6.7.1. delega al dirigente competente per la concessione e impegno delle risorse. Approvazione schemi di convenzione"*, ha inserito la domanda presentata da Aeroporto di Reggio Emilia nella graduatoria delle domande ammissibili, al quinto posto (a pari merito con altre 5 domande) per una spesa ammessa pari a euro 4.929.183,80 e un contributo concedibile pari a euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomilavirgolazerozero).

**13.** Aeroporto, con atto in data 11 novembre 2016, ha richiesto al Proponente:

**13.1** conferma in ordine al permanere del suo interesse alla Proposta aprile 2016

nonostante il contributo fosse stato accordato in misura inferiore rispetto a quanto a suo tempo inserito nel PEF della medesima Proposta aprile 2016 (euro 1.700.000,00 in luogo di euro 2.000.000,00);

- 13.2** in ipotesi di permanere dell'interesse, la trasmissione degli elaborati della Proposta aprile 2016 adeguatamente modificati in relazione alle variazioni necessarie per la definizione del nuovo equilibrio economico-finanziario derivante dalla minore entità del contributo pubblico;
- 14.** in data 28 dicembre 2016 il Proponente ha consegnato elaborati della proposta di finanza di progetto parzialmente modificati rispetto agli elaborati presentati in data 28 aprile 2016 in relazione alle variazioni rese necessarie per garantire la definizione di un nuovo equilibrio economico-finanziario che tenga conto dell'importo effettivamente ammesso a contributo dalla Regione Emilia Romagna, variazioni alla Proposta aprile 2016 che interessano esclusivamente *"l'Area per servizi di accoglienza, esposizioni ed eventi minori"*, mentre *"l'Arena Eventi Campovolo"* non ha subito alcuna modifica progettuale rispetto alla originaria Proposta aprile 2016;
- 15.** in data 5 gennaio 2017 il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione di Aeroporto, in qualità di Consigliere Delegato, verificata positivamente la sussistenza dei presupposti di legge e di mandato, con propria determina n.1 ha disposto tra il resto: *"di valutare positivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 comma 15 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la fattibilità della Proposta di finanza di progetto presentata da Coopservice in data 28 aprile 2016 prot. 012 come integrata in data 28 dicembre 2016, avente ad oggetto "affidamento, in concessione di lavori, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione della "Arena Eventi Campovolo" all'interno dell'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e di dare atto che, previa acquisizione della verifica preventiva dei cui all'articolo 26 del d.lgs. 50/2016, verifica preventiva che si richiederà al Proponente di demandare a soggetto abilitato ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera b) del d.lgs. 50/2016, nonché previa acquisizione della successiva validazione da parte del RUP dott. arch. Massimo Magnani, il progetto di fattibilità tecnica ed economica verrà approvato dalla Società con determinazione di*

*questo Presidente e Consigliere Delegato; di dare atto che, all'esito degli adempimenti di cui ai precedenti partiti di determinazione la Società procederà, per mezzo dell'attività dei consulenti all'uopo nominati nonché dell'attività del personale in avvalimento dal Comune di Reggio Emilia... alla formulazione della richiesta al Comune di Reggio Emilia per la convocazione di Conferenza di Servizi funzionale alla approvazione delle necessarie varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale" necessarie per la attuazione del progetto portato dalla Proposta aprile 2016;*

16. con scambio di pec, in data 7/16 gennaio 2017, la Regione Emilia Romagna e Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. hanno stipulato *"convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. per la realizzazione del progetto finanziato nell'ambito dell'Asse 5 del POR FESR Emilia Romagna 2014-2020 in attuazione dell'azione 6.7.1 "interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" (nel seguito, "Convenzione RER")*;
17. all'esito di ulteriori richieste di modifiche alla Proposta aprile 2016 avanzate in sede di approvazione del progetto da parte di Aeroporto, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 d.lgs. 50/2016, e del recepimento di quanto richiesto da parte del Proponente, la Proposta sottoposta ad approvazione da parte di Aeroporto è costituita dagli elaborati di seguito elencati (nel seguito, *"Proposta"*):
  - 17.1 procura Speciale del Direttore Commerciale Coopservice;
  - 17.2 dichiarazione Coopservice possesso dei requisiti;
  - 17.3 dichiarazione Coopservice assenza cause di esclusione ex articolo 80 D.Lgs. 50/2016 con allegate le dichiarazioni rese singolarmente dalle persone fisiche tenute al loro rilascio;
  - 17.4 dichiarazione Coopservice antimafia con allegata iscrizione White List Prefettura Reggio Emilia;
  - 17.5 dichiarazione Coopservice ai sensi del Decreto Anticorruzione;
  - 17.6 visura Camera di Commercio Coopservice;
  - 17.7 copia conforme ISO 9001 Coopservice;



- 17.8** copia conforme SOA Coopservice;
  - 17.9** dichiarazione di impegno Gesta con allegata copia conforme SOA Gesta;
  - 17.10** cauzione provvisoria;
  - 17.11** dichiarazione di impegno ad emettere cauzione definitiva;
  - 17.12** dichiarazione costi sostenuti;
  - 17.13** bozza di Convenzione;
  - 17.14** Piano Economico Finanziario asseverato;
  - 17.15** Progetto di fattibilità tecnica ed economica (nel seguito "*Progetto di Fattibilità*")  
costituito dai seguenti elaborati.
    - 17.15.1** Relazione illustrativa.
    - 17.15.2** Relazione tecnica.
    - 17.15.3** Studio di prefattibilità ambientale.
    - 17.15.4** Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari.
  
    - 17.15.6** Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.
  
    - 17.15.7** Calcolo sommario della spesa.
    - 17.15.8** Documentazione fotografica.
    - 17.15.9** Relazioni e grafici su indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrauliche e sismiche.
    - 17.15.10** Capitolato speciale prestazionale;
- 18.** sono stati acquisiti gli ulteriori elaborati funzionali alla attivazione dei percorsi procedurali necessari per acquisire conformità agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale per l'intervento prefigurato dal Progetto di Fattibilità nonché ad acquisire gli assensi, i nulla osta, le autorizzazioni necessari per la attuazione dell'Intervento di cui al Progetto di Fattibilità e, dunque, della Proposta nel suo complesso, percorsi ai quali, mediante il presente provvedimento si dà ulteriore impulso;

19. a fronte dello specifico incarico conferitogli, in data odierna il consulente giuridico della società ha consegnato gli elaborati della lex specialis di gara necessari per dare corso alla *“gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell’articolo 183 comma 15 del d.lgs.18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell’articolo 183 comma 15 del Codice, dal Proponente Coopservice s.coop.p.a per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull’Area Non Operativa dell’aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell’Area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 – Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 – Opere di Urbanizzazione per l’Area Servizi ed Accoglienza), progettazione, realizzazione e gestione attuate dall’aggiudicatario quale apportante industriale, ai sensi dell’articolo 2447 ter comma 1 lettera d) del codice civile, al Patrimonio Destinato a specifico affare costituito da Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., apporto disciplinato tramite lo strumento della Subconcessione”*, elaborati di seguito elencati:
- 19.1 Bando di gara formato europeo – Bando di concessione di lavori – Direttiva 2014/23/UE;
  - 19.2 Sintesi degli elementi importanti del bando di gara (articolo 72 comma 3 d.lgs. 50/2016);
  - 19.3 Disciplinare di Gara e relativi allegati;
20. gli oneri per la realizzazione dell’intervento in finanza di progetto troveranno copertura finanziaria per una parte tramite il trasferimento del contributo per euro 1.700.000,00, afferente il POR FESR 2014-2020, contributo assegnato ad Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. in forza della convenzione stipulata con la Regione Emilia Romagna di cui al sopraesteso punto 16, per la rimanente parte tramite risorse proprie dell’aggiudicatario della procedura aperta di cui sopra, risorse che comprenderanno anche il rimborso ad

Aeroporto degli oneri sostenuti e sostenendi, secondo quanto precisato negli atti di gara;

21. Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., pertanto, non sosterrà oneri diretti per la realizzazione dell'intervento in finanza di progetto di cui ai punti precedenti;

**visti e richiamati**

22. il *"Rapporto di verifica preventiva ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50"* inerente il Progetto di fattibilità di cui al precedente punto 18 comma 18.15 recante data 15 febbraio 2017, a firma dell'ing. Paolo Guidetti, professionista abilitato all'esecuzione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nonché la *"Integrazione al rapporto di verifica preventiva"* recante data 31 marzo 2017 a firma dell'ing. Paolo Guidetti, relativa all'addendum al Progetto di fattibilità di cui alla nota 24 marzo 2017 di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.;
23. la *"Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50"* inerente il Progetto di fattibilità di cui al precedente punto 20 recante data 04 aprile 2017 a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;
24. il testo del Bando di gara, del Disciplinare e gli atti tutti di cui al precedente punto 19;
25. la delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. in data 20 dicembre 2016 in relazione al punto 5 all'ordine del giorno della seduta, delibera mediante la quale l'organo amministrativo della Società ha disposto, tra il resto: *"1. di delegare alcune tra le proprie attribuzioni e, in particolare, quelle di cui al successivo partito di deliberazione numero 3., ai sensi e per gli effetti di cui ai comma 22.2 e 22.3 dell'articolo 22 dello Statuto, ad un membro del Consiglio di Amministrazione, che assume in tal modo la qualità di Consigliere Delegato, affinché nel loro esercizio vengano perseguiti gli obiettivi definiti dall'Assemblea delle società tenutasi in data 28 aprile 2016; 2. di nominare Consigliere Delegato, con effetto dalla data della presente deliberazione e sino alla data in cui verrà approvato il bilancio della società da chiudersi al 31 dicembre 2017, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Paolo Rovatti, attribuendogli le deleghe di cui al successivo partito di deliberazione numero 3; 3. di attribuire al medesimo Presidente e Consigliere Delegato Paolo*

*Rovatti i seguenti poteri, avendo a riguardo che, ai sensi dell'articolo 22 dello Statuto della società, al Consigliere Delegato viene confermata la legale rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio, nonché la firma sociale nei limiti dei poteri conferitogli; 3.1 nel caso in cui vengano effettivamente presentati dal Proponente Coopservice s.coop.p.a., gli elaborati della Proposta di finanza di progetto, rassegnati in data 26 aprile 2016, adeguatamente modificati in relazione alle variazioni necessarie per garantire la definizione di un nuovo equilibrio economico-finanziario che tenga conto del minor importo ammesso a contributo (pari a euro 1.7000.000,00) e sempre che detti elaborati rechino, oltre che le opportune modifiche economico-finanziarie, modifiche progettuali che interessino esclusivamente "l'Area per Servizi di accoglienza, esposizione ed eventi minori", e non anche "l'Arena Campovolo", dichiarare la fattibilità della Proposta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, condizionata alla sottoscrizione della Convenzione di cui al successivo capoverso 3.5, se del caso previo invito al Proponente ad apportare al Progetto di Fattibilità costituente la Proposta le modifiche necessarie per la sua approvazione...";*

26. il testo della premessa della delibera di cui al punto 5 dell'ordine del giorno della seduta del Consiglio di Amministrazione in data 20 dicembre 2016, da aversi qui integralmente trascritto, in uno con il testo degli atti in essa premessa richiamati, quale parte integrante e costitutiva della presente determinazione;
27. la propria determinazione n. 1 in data 5 gennaio 2017 avente ad oggetto *"valutazione di fattibilità, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, della proposta di finanza di progetto presentata da Coopservice s.coop.p.a. per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e gestione della arena eventi presso il Campovolo di Reggio Emilia, con oneri di progettazione ed esecuzione dei lavori a carico del concessionario"*;

**dato atto che**

28. mediante la determinazione n. 1 in data 5 gennaio 2017 di cui al precedente punto 27, questo Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Aeroporto in qualità di Consigliere Delegato, ha disposto tra il resto: *"di valutare positivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 comma 15 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la fattibilità della Proposta di*

*finanza di progetto presentata da Coopservice in data 28 aprile 2016 prot. 012 come integrata in data 28 dicembre 2016, avente ad oggetto "affidamento, in concessione di lavori, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione della "Arena Eventi Campovolo" all'interno dell'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e di dare atto che, previa acquisizione della verifica preventiva dei cui all'articolo 26 del d.lgs. 50/2016, verifica preventiva che si richiederà al Proponente di demandare a soggetto abilitato ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera b) del d.lgs. 50/2016, nonché previa acquisizione della successiva validazione da parte del RUP dott. arch. Massimo Magnani, il progetto di fattibilità tecnica ed economica verrà approvato dalla Società con determinazione di questo Presidente e Consigliere Delegato; di dare atto che, all'esito degli adempimenti di cui ai precedenti partiti di determinazione la Società procederà, per mezzo dell'attività dei consulenti all'uopo nominati nonché dell'attività del personale in avvalimento dal Comune di Reggio Emilia... alla formulazione della richiesta al comune di Reggio Emilia per la convocazione della Conferenza di Servizi funzionale alla approvazione delle necessarie varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale in uno con la approvazione del protetto dell'intervento";*

29. nel perseguimento degli obiettivi di cui al precedente punto 28, questo Presidente, con atto 26 gennaio 2017, ha comunicato quanto segue al Comune di Reggio Emilia: *"nella prospettiva di ottimizzazione ed efficientamento del percorso, imprescindibile per la fattibilità stessa dell'intervento, questa società è a richiederVi indicazioni puntuali e al massimo possibile livello di dettaglio in ordine agli elaborati necessari per la convocazione da parte Vostra della Conferenza dei Servizi volta alla approvazione del progetto "Arena Campovolo" in uno con l'approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica necessarie per la acquisizione della sua conformità";*
30. il Comune di Reggio Emilia ha dato riscontro alla comunicazione di cui al precedente punto 29 con proprio atto 27 gennaio 2017, evidenziando quanto segue: *"considerato che - il progetto presentato prevede la realizzazione di un'arena per spettacoli e grandi eventi di vario genere, non solo musicali, da allocarsi nell'Area Non Operativa dell'Aeroporto "Ferdinando Bonazzi" di Reggio nell'Emilia, area comunemente*

denominata "Campovolo"; - l'Area Non Operativa è disciplinata dal PSC 2011 all'interno del Polo Funzionale PF-6 (Aeroporto città del Tricolore) di cui all'art. 5.8 delle NA del PSC;

- l'Accordo Territoriale sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e dall'Amministrazione Provinciale per l'attuazione del PSC, approvato con deliberazione di Consiglio comunale 5167/70 in data 5 aprile 2011, ha declinato gli obiettivi da perseguire nella attuazione del Polo Funzionale, tra i quali: interventi di qualificazione e consolidamento delle attrezzature e degli impianti connessi all'aviazione ed ai servizi di rimessaggio e riparazione, nonché, per una parte della superficie del Polo, attività complementari a carattere temporaneo, quali spettacoli, feste, eventi e iniziative ludico-ricreative, purché compatibili con le funzioni prevalenti e con i caratteri insediativi e ambientali del luogo; - pur essendo già prevista dall'Accordo Territoriale, nella declaratoria delle funzioni ammesse, la possibilità di "ospitare attività complementari a carattere temporaneo, quali spettacoli, feste, eventi e iniziative ludico-ricreative", all'interno dell'area aeroportuale, si ritiene necessario, in ragione della limitazione alle sole iniziative temporanee posta dalla norma, intervenire sulla disciplina del PSC e dell'Accordo Territoriale, prevedendo, tra le altre funzioni ammissibili nell'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia, l'insediamento, in via principale e con carattere di permanenza, di attività ricreative, sportive e di spettacolo; ritenuto in prioritaria considerazione dell'importanza strategica dell'opera pubblica oggetto della Proposta di finanza di progetto nonché della natura degli impatti indotti dalla localizzazione di funzioni che si auspica offriranno nuovo impulso allo sviluppo del territorio, comprendendo manifestazioni all'aperto, ad altissima attrattività, di livello nazionale e internazionale, che sia opportuno, pur se non esplicitamente previsto dalle tipologie progettuali di cui agli allegati alla L.R. 9/99 "Disciplina della procedura di impatto ambientale" (che riprende senza modifiche gli allegati alla parte seconda del D.Lgs 152/2006), sottoporre l'intervento a VIA volontaria, per assicurare la contestuale valutazione di tutti gli interessi, pubblici e privati coinvolti dall'attuazione dell'opera pubblica di competenza comunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 9/99 nel testo vigente; comunica che, in ragione di quanto sopra esposto e evidenziato, al fine di poter

*utilmente dare corso al procedimento unico di cui agli articoli 36 ter e seguenti della legge 24 marzo 2000 n. 20 in relazione al progetto "Arena Campovolo" sia necessario acquisire agli atti di questo Comune, che provvederà alle successive opportune integrazioni con gli elaborati di natura prettamente urbanistica: 1. elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica (già progetto preliminare) approvato in linea tecnica da Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.; 2. elaborati del progetto definitivo che sviluppi il progetto di fattibilità tecnica ed economica, necessari per la attivazione della procedura di VIA; 3. studio di Impatto Ambientale (SIA) ...";*

31. questo Presidente del Consiglio di Amministrazione ha trasmesso al Proponente la richiesta avanzata dal Comune di Reggio Emilia il Proponente, aderendovi, in data 22 marzo 2017 ha messo a disposizione di Aeroporto di Reggio Emilia gli elaborati e i documenti richiesti dal Comune, come da elenco agli atti della società;

**dato atto che**

32. sussistono i presupposti ed è necessario, ad evasione del mandato conferito dal Consiglio di Amministrazione, procedere alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e comunque della intera Proposta di cui al precedente punto 17 nonché alla approvazione degli atti di gara di cui al sopraesteso punto 19 al fine di dare immediato corso agli ulteriori adempimenti di cui all'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 volti ad individuare l'operatore economico che realizzerà l'intervento in finanza di progetto, individuazione che avverrà mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa;
33. sussistono altresì i presupposti per inoltrare al Comune la richiesta di attivazione del procedimento unico ai sensi degli articoli 36 ter e seguenti della legge regionale 20/2000, nella forma che il Comune valuterà maggiormente consona alla fattispecie, al fine di acquisire la conformità del progetto di fattibilità tecnica ed economica agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica in tempi compatibili con il cronoprogramma previsto dal Piano Economico Finanziario dell'Intervento per la ultimazione dell'opera quale condizione di sostenibilità dell'intervento;

34. il Comune di Reggio Emilia ha avanzato la richiesta di cui al precedente punto 30 in merito alla predisposizione di un progetto definitivo che sviluppi il progetto di fattibilità facente parte della Proposta e consenta di attivare volontariamente, nell'ambito del procedimento unico di cui al precedente punto 31, la valutazione di impatto ambientale dell'intervento, reputando detta attivazione volontaria a un elemento fondamentale e virtuoso per il corretto inserimento dell'Arena nel contesto urbano dell'intervento;
35. il Proponente ha volontariamente ritenuto di aderire alla richiesta del Comune, ha predisposto gli atti necessari e li ha posti a disposizione di Aeroporto affinché gli stessi potessero essere utilizzati per la conduzione del procedimento unico;
36. sussistono pertanto i presupposti per dare atto della consegna di cui al precedente punto 35 e, ai soli fini della conduzione del procedimento unico di cui ai precedenti punti 31 e 34, per la loro trasmissione al Comune in uno con gli elaborati del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, una volta che questo sia stato approvato;

nell'esercizio dei poteri conferitogli dal Consiglio di Amministrazione della Società, ravvisatane la congruità e la coerenza con i limiti del mandato ricevuto,

**determina**

- a. di confermare e fare proprio, quale parte integrante e costitutiva della presente determinazione, quanto dedotto, indicato e richiamato nella sopraestesa premessa;
- b. di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica e con esso l'intera Proposta di cui al punto 17 della sopraestesa premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, anche quale necessario atto prodromico a porre il predetto progetto e l'intera Proposta a base di una gara da condursi con procedura aperta e utilizzando il criterio di selezione della offerta economicamente più vantaggiosa;
- c. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica facente parte della Proposta verrà inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche della Società;
- d. di approvare gli atti tutti di cui al punto 19 della sopraestesa premessa da aversi qui per richiamati e trascritti anche se materialmente non allegati, da utilizzare quale lex

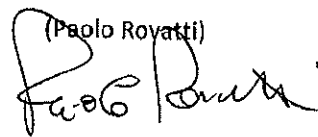


specialis per la conduzione della *“gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell’articolo 183 comma 15 del d.lgs.18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell’articolo 183 comma 15 del Codice, dal Proponente Coopservice s.coop.p.a per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull’Area Non Operativa dell’aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., di un intervento di riqualificazione complessiva dell’Area suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 – Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 – Opere di Urbanizzazione per l’Area Servizi ed Accoglienza), progettazione, realizzazione e gestione attuate dall’aggiudicatario quale apportante industriale, ai sensi dell’articolo 2447 ter comma 1 lettera d) del codice civile, al Patrimonio Destinato a specifico affare costituito da Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., apporto disciplinato tramite lo strumento della Subconcessione”*;

- e. di dare atto che gli oneri per la realizzazione dell’intervento in finanza di progetto troveranno copertura finanziaria per una parte tramite il trasferimento del contributo per euro 1.700.000,00, afferente il POR FESR 2014-2020, contributo assegnato ad Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. in forza della convenzione stipulata con la Regione Emilia Romagna di cui al punto 16 della sopraestesa premessa, per la rimanente parte tramite risorse proprie dell’aggiudicatario della procedura aperta di cui sopra, risorse che comprenderanno anche il rimborso ad Aeroporto degli oneri sostenuti e sostenendi, secondo quanto precisato negli atti di gara;
- f. di dare atto che Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. non sosterrà, pertanto, oneri per la realizzazione dell’intervento in finanza di progetto di cui ai punti precedenti;
- g. di prendere atto del deposito del progetto definitivo e degli elaborati del Rapporto Ambientale rassegnati dal Proponente a questa società in data 22 marzo 2017, a fronte di specifica richiesta avanzata dal Comune di Reggio Emilia;

- h. di formulare istanza, in qualità di Soggetto Proponente, al Comune di Reggio Emilia, in qualità di Amministrazione Procedente, affinché questo voglia dare corso al procedimento di cui agli articoli 36 ter e seguenti della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, volto alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo di Arena Campovolo, in uno con l'approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica e con l'approvazione della Valutazione di Impatto Ambientale dell'Intervento, necessari per la acquisizione della relativa conformità;
- i. di dare mandato affinché copia della presente determina sia trasmessa al Comune di Reggio Emilia unitamente agli elaborati del progetto preliminare di fattibilità nonché agli elaborati specificamente richiesti dal Comune e volontariamente messi a disposizione da parte del Proponente.

Il Presidente e  
Consigliere Delegato di  
Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.

(Paolo Rovatti)  


Il Segretario Verbalizzante

(Monica Prandini)

